



# EDIFICIO AREZZO



## ESPECIFICACIONES TECNICAS

### GENERAL

<b>Tipo de Estructura</b>	Sistema aporticado (vigas, columnas y muros en concreto reforzado) acorde a la Norma Sismoresistente NSR10
<b>Cimentación</b>	Cimentación profunda tipo Caissons y superficial en Zapatas
<b>Columnas</b>	En Concreto de 3500 PSI
<b>Vigas</b>	En Concreto de 3500 PSI
<b>Viga cinta cuchilla</b>	En Concreto de 3000 PSI
<b>Columnas amarre cuchilla</b>	En Concreto de 3000 PSI
<b>Cubierta</b>	Teja fibro Cemento N° 4- N° 5 y N°6 + Caballete
<b>Estructura para cubierta</b>	Perfil PHR Metálico
<b>Losa de Contrapiso</b>	En Concreto 3500 PSI y lamina colaborante de 2" Esp: 10 cm
<b>Redes Hidraulicas</b>	En tuberia P.V.C. Pavco y/o similar
<b>Redes Sanitarias</b>	En tuberia P.V.C. Pavco y/o similar
<b>Red de Gas domiciliario</b>	En tuberia de accesorios según normas técnicas - Punto estufa y calentador
<b>Redes Eléctricas</b>	Según Normas RETIE tuberia Pavco y/o similar incluye aparatos tipo Luminex o similar
<b>Piso Zona Social</b>	Porcelanato y/o ceramica
<b>Ascensor</b>	Para ocho (8) pasajeros desde el nivel de parqueaderos, hasta el último piso.

### APARTAMENTOS

<b>Pisos</b>	Piso zona social porcelanato o Laminado de 8 mm - zona alcobas piso laminado de 8 mm
<b>Terminado de la Mamposteria</b>	Revoque - estuco y pintura
<b>Ventaneria</b>	En aluminio
<b>Puerta acceso principal</b>	En aluminio
<b>Puerta acceso parqueaderos</b>	Metalica calibre 20 con motor electrico y control remoto
<b>Puerta Alcobas y Baño</b>	Marco madera aglomerada - Puerta en madera aglomerada (chapa bola, tope y bisagras)



# EDIFICIO AREZZO



## ESPECIFICACIONES TECNICAS

<b>Enchape Baño</b>	Ceramica en piso y paredes altura : 1.80 Mts
<b>Sanitarios</b>	Linea Avanti o similar Corona y/o similar. Incluye incrustaciones 5 piezas
<b>Lavamanos</b>	lavamanos con pedestal - Linea Avanti o similar Corona y/o similar
<b>Meson Cocina</b>	Meson en quartzone y/o granito natural y lavaplatos en acero inoxidable
<b>Division de baño</b>	Vidrio templado, accesorios en acero inoxidable
<b>Mueble inferior cocina</b>	Madecor
<b>Mueble superior cocina</b>	Madecor
<b>Closet</b>	Madecor
<b>Lavadero</b>	Prefabricado granito pulido
<b>Puntos Sanitarios</b>	Instalaciones Sanitarias para ducha, lavamanos, sanitario, lavaplatos, lavadero y lavadora
<b>Puntos Hidráulicos</b>	Instalaciones Hidráulicas para ducha, lavamanos, sanitario, lavaplatos, lavadero, lavadora.
<b>Vidrios</b>	Transparentes de 4 mm
<b>Griferia lavamanos y ducha</b>	Tipo Grival y/o similar
<b>Griferia lavaplatos</b>	Tipo ganso de Grival y/o similar
<b>Llaves Terminales</b>	Cromadas en lavadero
<b>Fachada</b>	Revoque y Graniplast esgrafiado - con enchape según diseño