

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM	ESPECIFICACIONES
GENERAL	
Área Construida Apartamento	Construido 52,2 m2 + Balcon 1.35 m2
Conformación del Apartamento	Salón, comedor, Balcón, cocina, un baño, tres alcobas, zona de ropas
Tipo de Estructura	Acorde a la Norma Sismoresistente N.S.R 10 - Mampostería en Ladrillo estructural en Acilla a la vista 0,12 x 0,20 x 0,30
Cimentación	Pilotes en Concreto Reforzado + Viga de Cimentación en Concreto Reforzado
Cubierta	Teja Termo acústica + Teja Translucida en Policarbonato en vacío interno
Estructura para cubierta	Perfiles PHR Metálicos
Losa de Entrepiso	En Concreto de 3000 P.S.I. Esp: 0,12
Redes Hidráulicas	En tubería P.V.C. marca Pavco y/o similar
Redes Sanitarias	En tubería P.V.C. marca Pavco y/o similar
Red de Gas domiciliario	Un punto para Estufa incluye red externa hasta gabinete de medición, Según Normas Efigas
Matrícula de Energía	Incluye Medidor + Matrícula.
Matrícula de Acueducto	Incluye Medidor + Matrícula.
APARTAMENTOS	
Enchape Cocina	Cerámica de 0,20 x 0,20 Corona y /o similar dos hiladas+ una hilada de Cenefa en zona de mesón y Estufa
Terminado de Mampostería	Ladrillo Estructural de e: 0,12 cms a la vista
Ventanas	Con Perfilería en aluminio, incluye herrajes y accesorios
Terminado Piso	Cerámica 30 x 30 cm marca Corona y/o similar.
Guardaescoba	Madera y/o cerámica
Puerta Acceso	Metálica + Marco metálico incluye Chapa tipo Yale y/o similar
Puerta Baño y alcobas	Marco metálico y puerta en Entamborada + Pintura + Chapa de bola
Enchape Baño	Cerámica de 0,20 x 0,20 en piso y paredes zona de ducha altura : 1.80 Mts-

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM	ESPECIFICACIONES
Ducha	Pirlan de ducha alt 0,10 cms + Piragua Plástica
Muebles Sanitarios	Línea Económica Corona y/o similar, color blanco o beige. Incluye Grifería grival y/o similar + incrustaciones 3 piezas
Mesón Cocina	Mesón Acero Inoxidable incluye lavaplatos 1,52 x 0,50 m. de Socoda + Grifería Grival + Mueble bajo en madera RH
Lavadero	Prefabricado terminado en Granito Pulido + Llave terminal Grival y/o similar
Almacenamiento de Agua	Tanque subterráneo de acuerdo con la norma de la empresa prestadora del servicio
Puntos Sanitarios	Instalaciones Sanitarias para ducha, lavamanos, sanitario, lavaplatos, lavadero y lavadora
Puntos Hidráulicos	Instalaciones Hidráulicas para ducha, lavamanos, sanitario, lavaplatos, lavadero, lavadora
Vidrios	Transparentes de 4 mm
Redes Eléctricas	Según Normas RETIE tubería Pavco, Cables Cemtelsa y/o similar incluye aparatos Ambia y/o similar
Grifería lavamanos y ducha	Grival y/o similar
Fachada	Ladrillo a la vista + hidrofugo