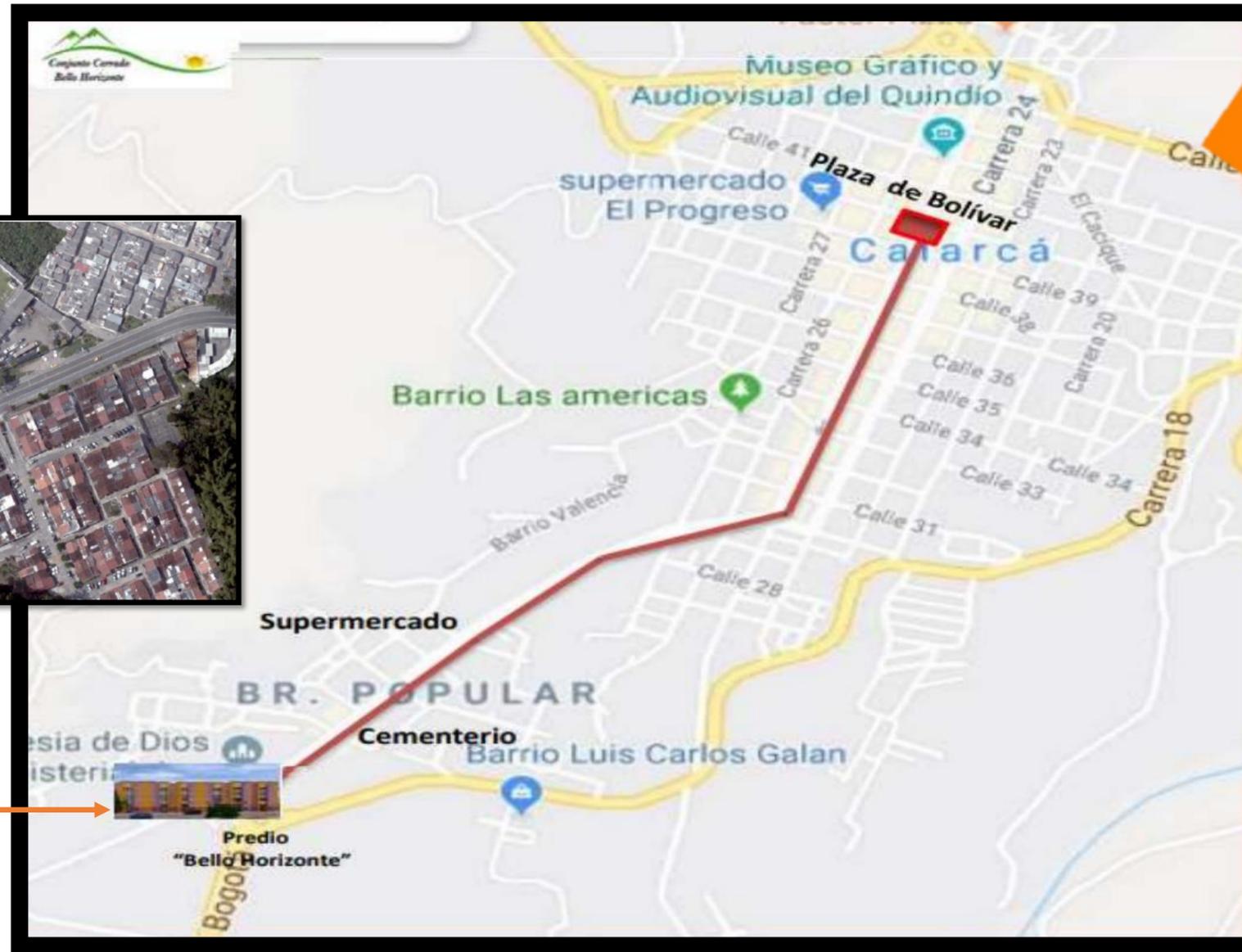




Conjunto Cerrado Bello Horizonte





CALLE 15 N° 33-32 – CALARCA QUINDIO

El Proyecto denominado, “Conjunto Cerrado Bello Horizonte”, estará localizado en el sector Sur Occidental del casco urbano del Municipio de Calarcá, Departamento del Quindío, justamente en la glorieta que se conforma por la confluencia de la vía que de Bogotá, conduce al Valle y que además permite el acceso al casco urbano de Calarcá, ubicado a 2 minutos del centro de Municipio y a 7 minutos de la Ciudad de Armenia, cuya conexión se efectúa mediante servicio público de buses y busetas de manera fluida y constante.

Ubicación Proyecto





Cuenta con:

- Transporte urbano que pasa frente a la portería del conjunto.
- Está ubicada cerca a tan solo 5 minutos del centro en vehículo.
- Cuenta con 2 vías de acceso al proyecto.
- Apartamentos bien iluminados, ventilados y con excelente distribución.



Tipo I

Área Construida: 51,67m²

Área Privada: 46,61m²

Balcón: 1,70m²

Salón.

Comedor.

Balcón.

3 Alcobas.

Baño.

Cocina

Zona de Ropas



Planta Arquitectónica



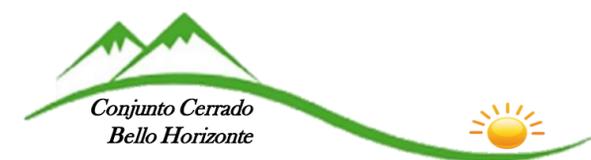
Conjunto Cerrado, Zonas verdes perimetrales al proyecto, juegos infantiles, Citofonía, unidad técnica de basuras, Portería, Ascensor panorámico.





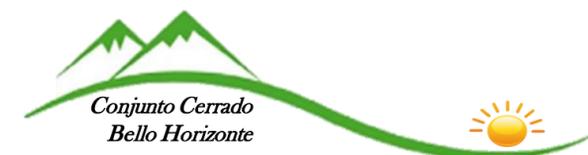
Proyecto de Vivienda Estrato 2.

Aplica
Subsidio MI Casa Ya y Comfenalco.



ITEM	ESPECIFICACIONES
GENERAL	
Área promedio Construida por Apartamento	Construido promedio 51.67 m2 + Balcón 1.70 m2
Conformación del Apartamento	Salón, comedor, Balcón, cocina, un baño, tres alcobas, zona de ropas.
Tipo de Estructura	Acorde a la Norma Sismo-resistente N.S.R 10 - Mampostería en Ladrillo estructural en Acilla a la vista 0,12 x 0,20 x 0,30
Cimentación	Pilotes en Concreto Reforzado + Viga de Cimentación en Concreto Reforzado
Cubierta	Termo acústica + Teja Translucida en Policarbonato en circulación central del sexto piso
Estructura para cubierta	Perfiles PHR Metálicos
Losa de Entrepiso	En Concreto de 3000 P.S.I. Espesor: 0,12
Redes Hidráulicas	En tubería P.V.C. marca Pavco y/o similar
Redes Sanitarias	En tubería P.V.C. marca Pavco y/o similar
Red de Gas domiciliario	Un punto para Estufa y uno para calentador incluye red domiciliaria externa hasta gabinete de medición y acometida a red principal Según Normas Efigas
Matrícula de Energía	Incluye Medidor + Matrícula.
Matrícula de Acueducto	Incluye Medidor + Matrícula.

Especificaciones Técnicas

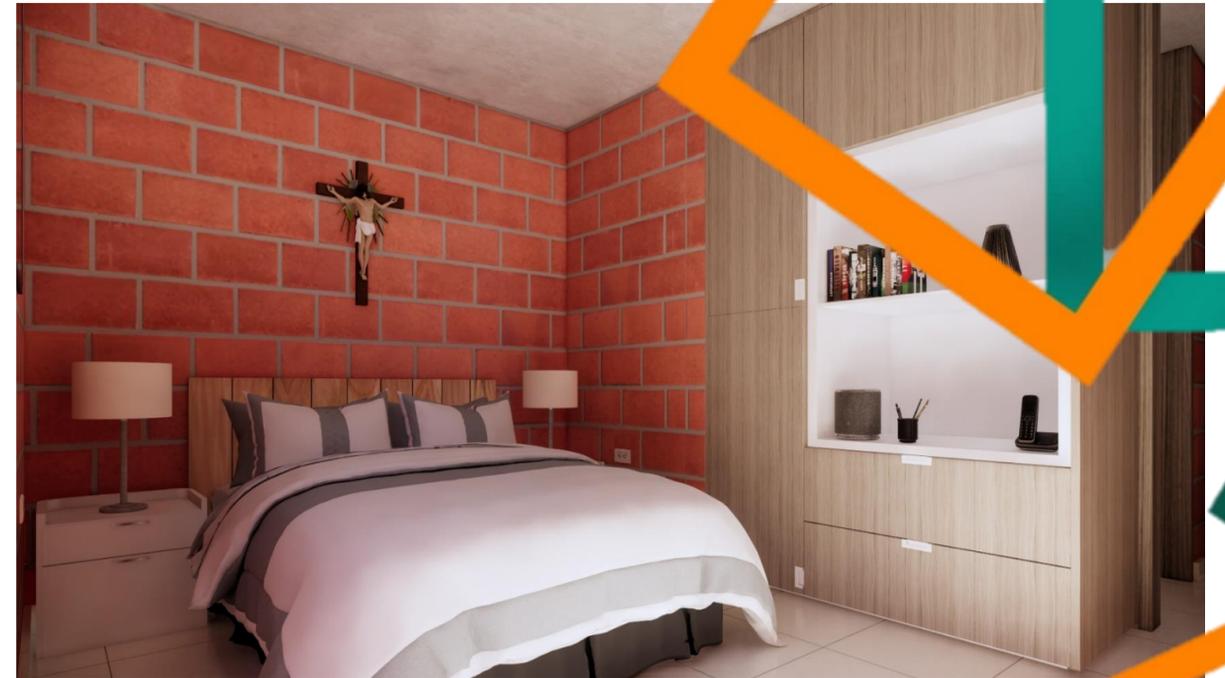


APARTAMENTOS	
Enchape Cocina	Cerámica de 0,20 x 0,20 Corona y /o similar dos hiladas+ una hilada de Cenefa en zona de mesón y Estufa
Mampostería	Ladrillo Estructural de e: 0,12 cms a la vista
Ventanas	Perfilería en aluminio, vidrio 4mm, incluye herrajes y accesorios
Terminado Piso	Cerámica .50 x.50 cm marca Corona y/o similar.
Guardaescoba	Cerámica de igual color al piso h: 0.10 cms
Puerta Acceso	Metálica + Marco metálico incluye Chapa tipo Yale v/o similar
Puerta Baño y alcobas	Marco y puerta en tablero termolaminados en MDF HR + Chapa de bola
Enchape Baño	Cerámica de 0,20 x 0,20 en piso y paredes zona de ducha altura : 1.80 Mts-
Ducha	Pirlan de ducha alt 0,10 cms + Piragua Plástica
Muebles Sanitarios	Línea Económica Corona y/o similar, color beige. Incluye Grifería grival y/o similar + incrustaciones 3 piezas
Mesón Cocina	Mesón Acero Inoxidable incluye lavaplatos 1,52 x 0,50 m. de Socoda + Grifería Grival + Mueble alto y mueble bajo en tableros termolaminados madera HR
Lavadero	Prefabricado terminado en Cerámica + Llave terminal Grival y/o similar
Terminado bajo Placa	Textura + Impadoc aplicada con rodillo. Tubería sanitaria descolgada recubierta con superboard - drywall o similar.
Puntos Sanitarios	Instalaciones Sanitarias para ducha, lavamanos, sanitario, lavaplatos, lavadero y lavadora
Puntos Hidráulicos	Instalaciones Hidráulicas para ducha, lavamanos, sanitario, lavaplatos, lavadero, lavadora
Vidrios	Transparentes de 4 mm
Redes Eléctricas	Según Normas RETIE tubería Pavco, Cables Cemtelsa y/o similar incluye aparatos Ambia y/o similar
Grifería lavamanos y ducha	Grival y/o similar
Fachada	Ladrillo a la vista + hidrófugo + Graniplast

Especificaciones Técnicas

Servicio público de acueducto, alcantarillado pluvial, sanitario, recolección de basuras y aseo	Empresa Multipropósito de Calarcá
Servicio de energía eléctrica	Empresa de Energía del Quindío - EDEQ
Servicio de Gas domiciliario	Empresa Efigás
Servicio de telefonía e internet	Empresa Claro o Une

Servicios Públicos



Interior Apartamento



DIPRECON

CONSTRUIMOS EL FUTURO