

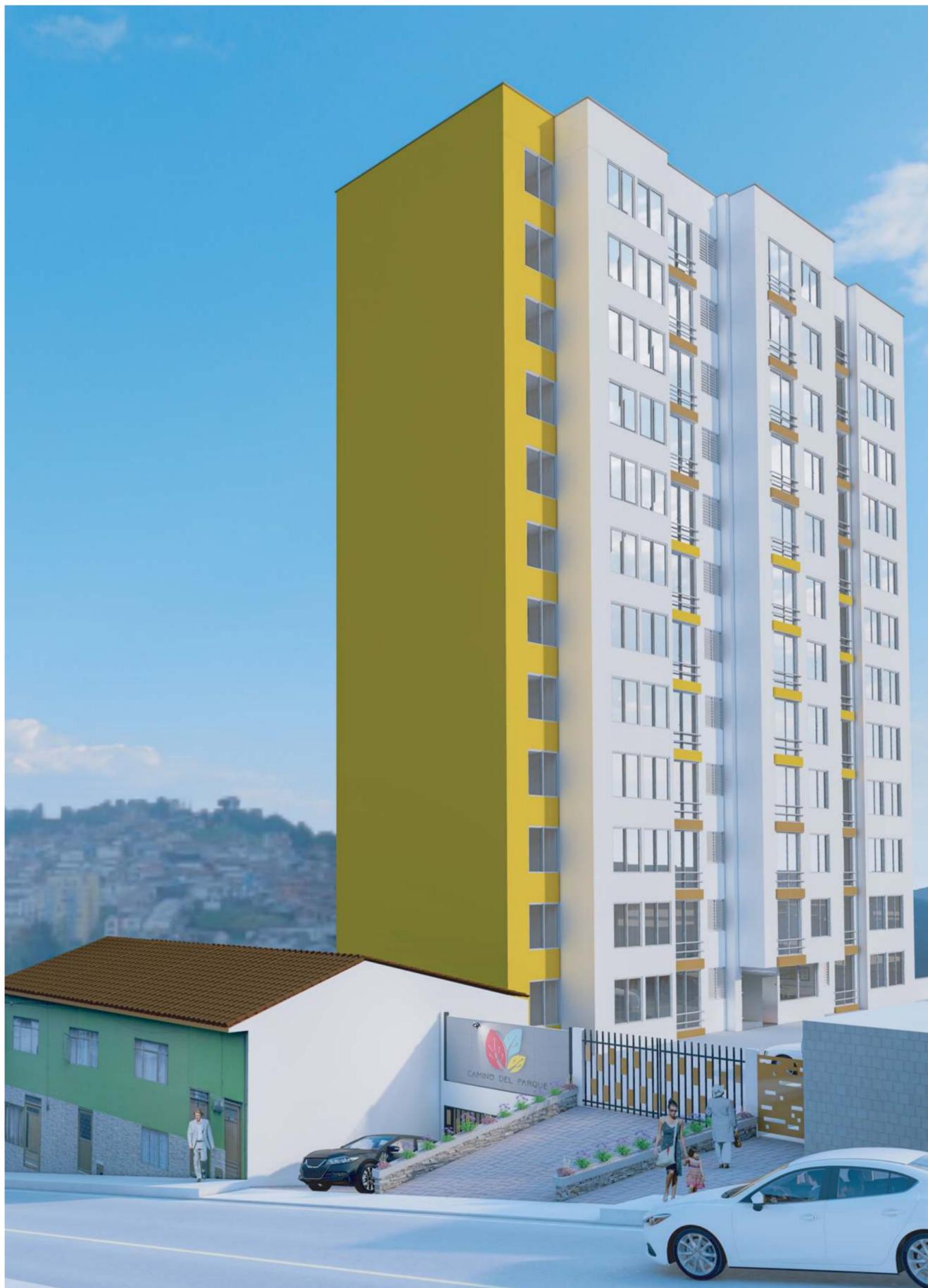


**A UNA CUADRA DEL PARQUE
CALLE 9 CARRERA 6 Y 7**

LA MEJOR UBICACIÓN EN VILLAMARIA
APARTAMENTOS VIS



CAMINO DEL PARQUE
La mejor opción para vivir



CAMINO DEL PARQUE
La mejor opción para vivir



MANIZALES - CALDAS

**CRA 21 #30 - 03 OF.801
EDIFICIO SOCIEDAD COLOMBIANA
DE ARQUITECTOS**

**CEL: 321 801 9831
TEL: (60 6) 893 25 30**

ventascaminodelparque@hotmail.com

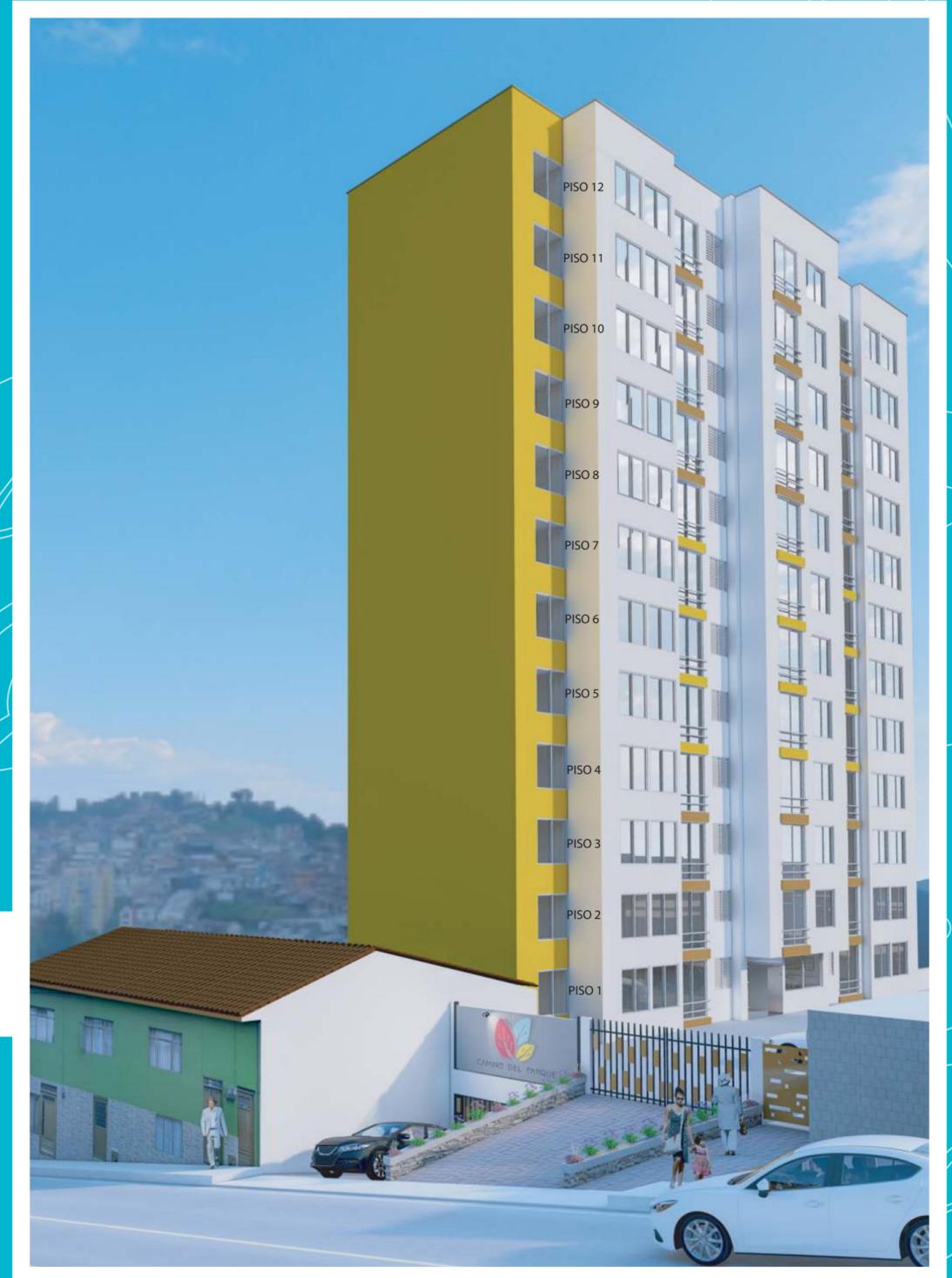


NUESTRO PROYECTO TIENE LA MEJOR UBICACIÓN DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE VILLAMARIA – CALDAS



ACCESO AL PROYECTO

Se accede al proyecto desde la plaza principal del Municipio, al lado de la Iglesia, bajando por la Calle 9, cuadra y media hacia abajo, al frente del conjunto cerrado Pinares del Río.





BENEFICIOS DEL POYECTO

- Inmejorable valorización del inmueble por su ubicación.
- Contamos con una gran ubicación estratégica, cerca de la Iglesia, alcaldía, cable aéreo, bancos y supermercados.
- El proyecto le ofrece vivir en una zona segura y tranquila.
- Buen servicio de Transporte urbano y servicio del cable aéreo. Pudiendo trasportarse fácilmente a la ciudad de Manizales, con bajos costos y rapidez.
- Apartamentos bien iluminados, ventilados y con excelente distribución.

Aledaño al proyecto encontramos la infraestructura física requerida para el normal desarrollo de la vida cotidiana de los futuros beneficiarios del proyecto como son:

- Zonas educativas (Escuelas-Colegios)
- Polideportivos (Unidades deportivas)
- Supermercados como Tiendas D1, superinter, Ara, etc.
- Centros religiosos cercanos.
- Cerca al hospital del Municipio.



LOCALIZACION EN LOTE



UBICACIÓN EN PLANTA GENERAL



APLICA SUBSIDIO

**MI CAS
YA**

Alianza
Fiduciaria

TIPO 1A: VISTA AL PARQUE

TIPO 1B: VISTA AL CERRO

TIPO 2: VISTA AL PARQUE



PLANTA PRIMER PISO ACCESO AL EDIFICIO Y PARQUEADEROS



PARQUEADEROS DESCUBIERTOS : 16



VISUALIZACION DE AREAS COMUNES



ACCESO ASCENSOR



ACCESO POR PORTERIA



ZONA RECREATIVA



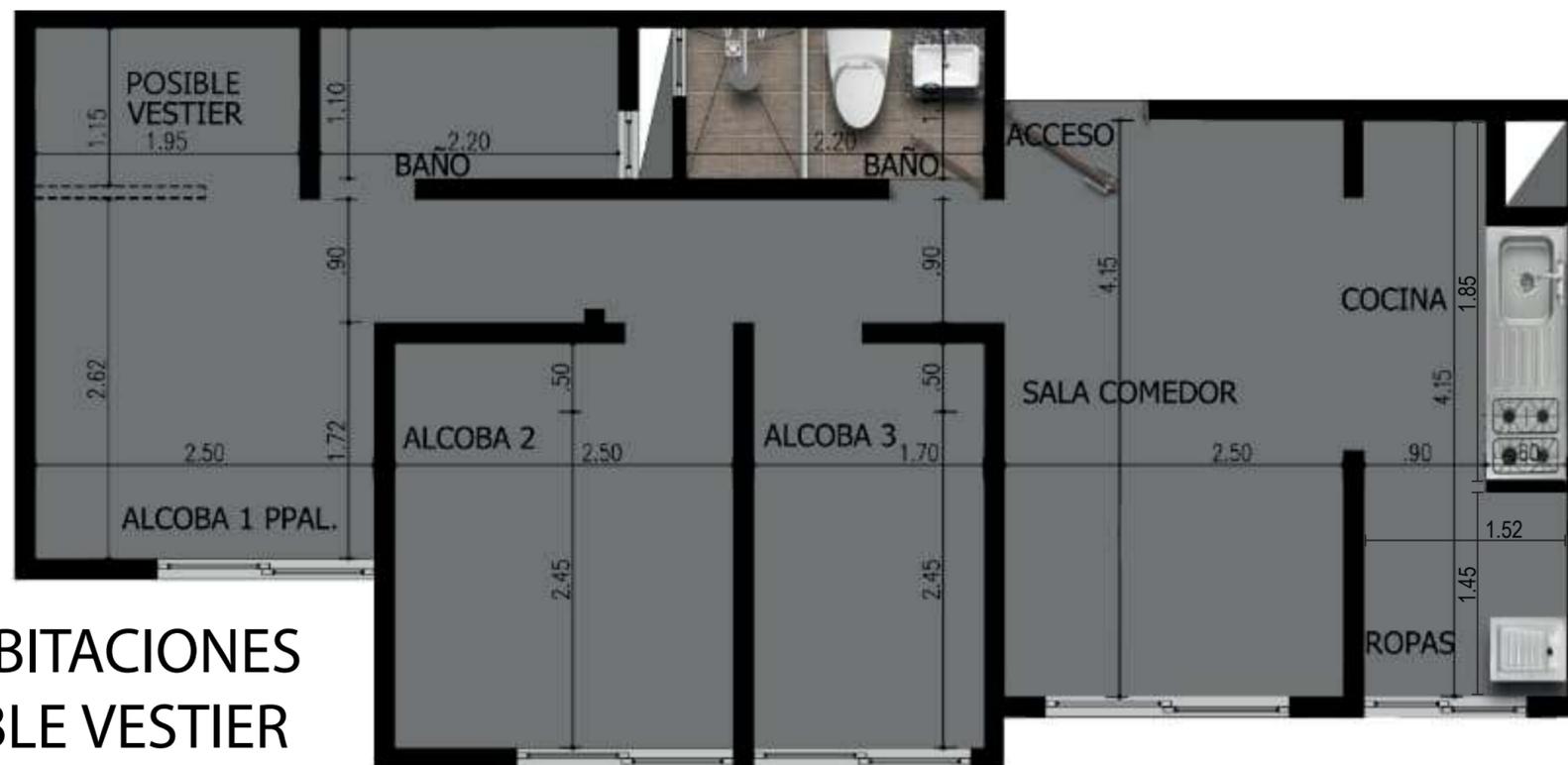
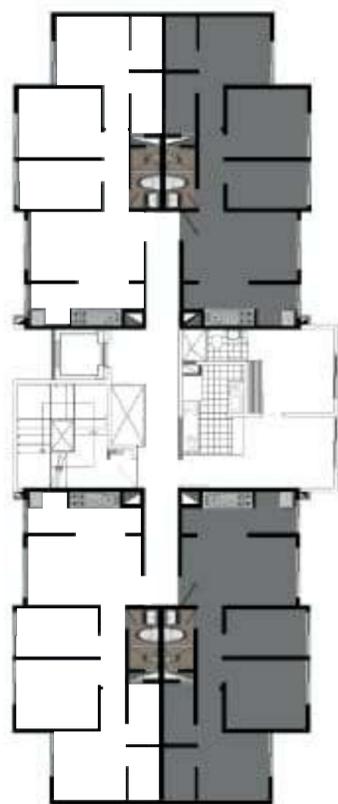
ZONA RECREATIVA



CAMINO DEL PARQUE
La mejor opción para vivir

TIPO 1A - APARTAMENTO 3 ALCOBAS

SE ENTREGA EN OBRA GRIS



- 3 HABITACIONES
- POSIBLE VESTIER
- SALA COMEDOR
- COCINA
- 1 BAÑO CON SUS ACABADOS
- 1 BAÑO OPCIONAL
- ZONA DE ROPAS

ÁREA CONSTRUIDA = 54.70m²

ÁREA PRIVADA = 47.32m²

TIPO 1A

101 - 104 - 201 - 204 - 301 - 304 - 401 - 404 - 501 - 504
601 - 604 - 701 - 704 - 801 - 804 - 901 - 904 - 1001 - 1004
1101 - 1104 - 1201 - 1204

APARTAMENTO CON VISTA AL PARQUE PRINCIPAL



TIPO 1B - APARTAMENTO 3 ALCOBAS

SE ENTREGA EN OBRA GRIS

- 3 HABITACIONES
- POSIBLE VESTIER
- SALA COMEDOR
- COCINA
- 1 BAÑO CON SUS ACABADOS
- 1 BAÑO OPCIONAL
- ZONA DE ROPAS



ÁREA CONSTRUIDA = 54.70m²
 ÁREA PRIVADA = 47.32m²

TIPO 1B

102 - 103 - 202 - 203 - 302 - 303 - 402 - 403 - 502 - 503
 602 - 603 - 702 - 703 - 802 - 803 - 902 - 903 - 1002 - 1003
 1102 - 1103 - 1202 - 1203

APARTAMENTO CON VISTA AL CERRO



TIPO 1A/B - APARTAMENTO 3 ALCOBAS CON COMBO DE ACABADOS TERMINADOS



- 3 HABITACIONES
- VESTIER
- SALA COMEDOR
- COCINA
- 2 BAÑOS
- ZONA DE ROPAS

ÁREA CONSTRUIDA = 54.70m²
ÁREA PRIVADA = 47.32m²

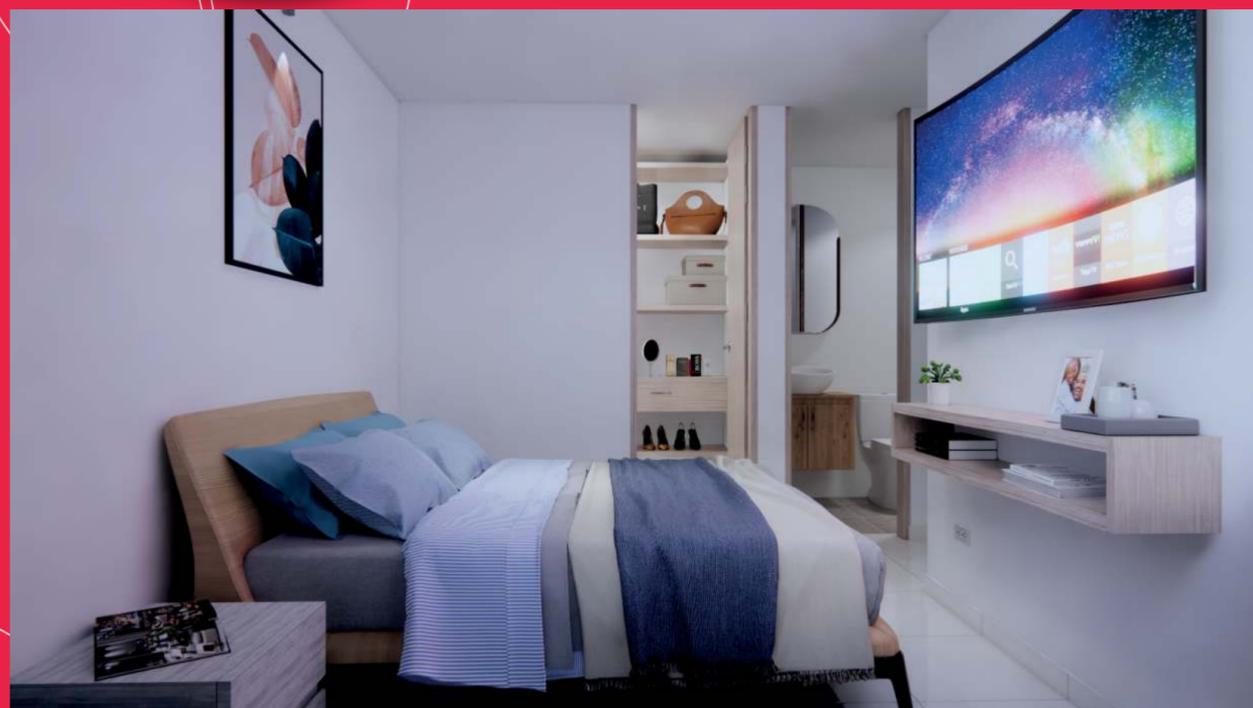
**TIPO
1A/B**

101-102-103-104-201-202-203-204-301-302-303-304-401-402
403-404-501-502-503-504-601-602-603-604-701-702-703-704
801-802-803-804-901-902-903-904-1001-1002-1003-1004-1101
1102-1103-1104-1201-1202-1203-1204

APARTAMENTO CON VISTA AL PARQUE PRINCIPAL Y AL CERRO



AMBIENTACION APARTAMENTO TIPO 1 A/B



Los objetos decorativos y de acabados que se ven en el apartamento, son una muestra de organización y posibles terminados los cuales NO serán entregados.

* Las fachadas, colores y materiales además de la distribución de las torres son una muestra de diseño que podría sufrir modificaciones sin previo aviso.

*Entregas EN OBRA GRIS, así el comprador podrá dar el acabado de su preferencia

*Todas las especificaciones y acabados corresponden a los diseños de la constructora y podrán ser modificados sin previo aviso por cambio de referencia del proveedor, escasez de materiales, consideraciones técnicas, funcionales, normativas o comerciales.

*Las variaciones no significarán en ningún caso disminución en la calidad de la obra o de los acabados del (los) inmueble (s). El área construida y el área privada construida pueden tener variaciones de acuerdo a los diseños definitivos y a los requerimientos que sobre ello realicen las entidades municipales o del orden nacional.

*Los muebles y objetos decorativos de las fotografías NO están incluidos.

*Esta información deberá ser confirmada en nuestras salas de ventas.



TIPO 2 - APARTAMENTO DE 1 ALCOBA

CON ACABADOS TERMINADOS



- 1 HABITACION
- SALA COMEDOR
- COCINA SEMI INTEGRAL
- BAÑO
- ZONA DE ROPAS



ÁREA CONSTRUIDA = 35.40m²
ÁREA PRIVADA = 31.29m²

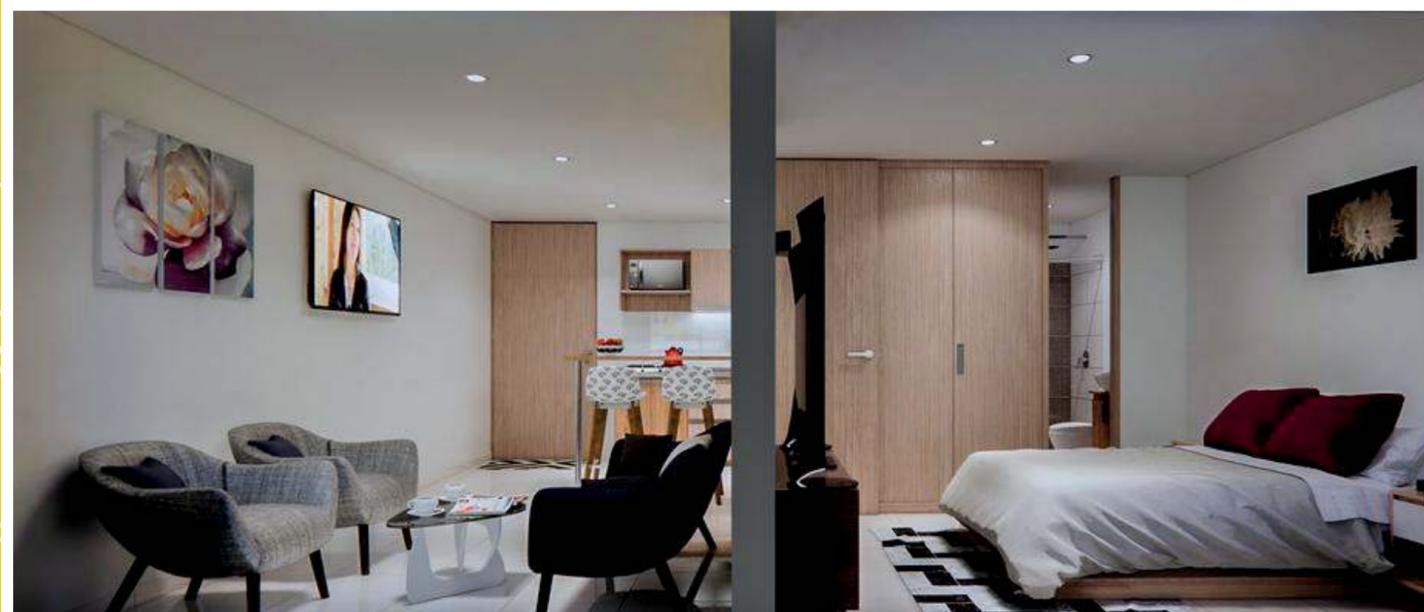
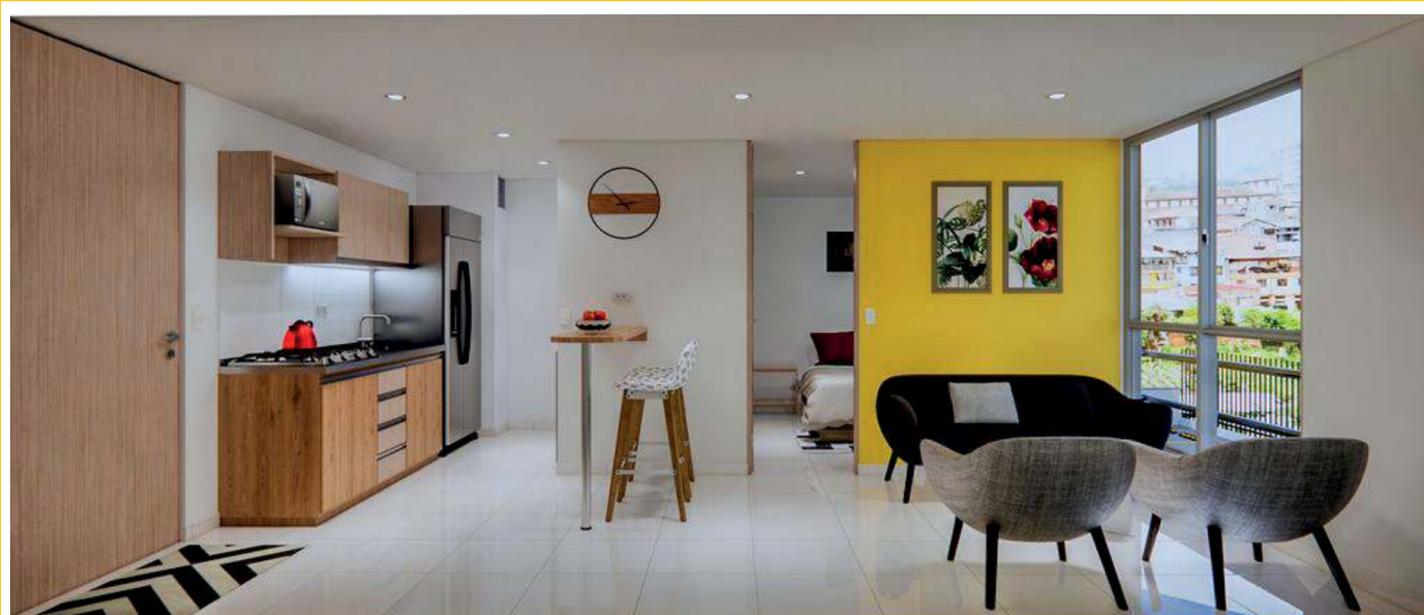
TIPO 2

205 - 305 - 405 - 505 - 605 - 705 - 805 - 905
1005 - 1105 - 1205

APARTAMENTO CON VISTA AL PARQUE PRINCIPAL



AMBIENTACION APARTAMENTO TIPO 2



Los objetos decorativos y de acabados que se ven en el apartamento, son una muestra de organización y posibles terminados los cuales NO serán entregados.

* Las fachadas, colores y materiales además de la distribución de las torres son una muestra de diseño que podría sufrir modificaciones sin previo aviso.

*Entregas EN OBRA GRIS, así el comprador podrá dar el acabado de su preferencia

*Todas las especificaciones y acabados corresponden a los diseños de la constructora y podrán ser modificados sin previo aviso por cambio de referencia del proveedor, escasez de materiales, consideraciones técnicas, funcionales, normativas o comerciales.

*Las variaciones no significarán en ningún caso disminución en la calidad de la obra o de los acabados del (los) inmueble (s). El área construida y el área privada construida pueden tener variaciones de acuerdo a los diseños definitivos y a los requerimientos que sobre ello realicen las entidades municipales o del orden nacional.

*Los muebles y objetos decorativos de las fotografías NO están incluidos.

*Esta información deberá ser confirmada en nuestras salas de ventas.



DETALLES ARQUITECTONICOS

- Cada uno de los apartamentos está localizado en el perímetro de los edificios, no existen apartamentos internos. Se genera una circulación longitudinal.
- Se plantean cinco (5) apartamentos por piso.
- La zona de comedor, ropas y las tres alcobas se disponen, iluminan y ventilan sobre la fachada principal del edificio.
- Cada planta del edificio cuenta con una circulación, ascensor y unas escaleras amplias y de seguridad contra incendios; Que conectan con las circulaciones horizontales que distribuyen a cada uno de los apartamentos de cada piso.
- El edificio tiene unas rejas metálicas de seguridad de ingreso y de acceso de vehículos a los parqueaderos tanto para el nivel inferior y a el nivel de la entrada principal al proyecto para el tráfico peatonal también.
- El ingreso principal, tanto peatonal como vehicular lo hacen por la calle 9 entre carreras 6 Y 7.
- Parqueaderos de vehículos descubiertos (16).
- Al interior del conjunto se dispone de una zona de portería, una unidad técnica de basuras y zona de juegos infantiles.



FICHA TECNICA APARTAMENTOS

ENCHAPE COCINA	Cerámica de 0,20 x 0,20 Corona y /o similar dos hiladas+ una hilada de Cenefa en zona de mesón y Estufa
PAREDES	Muros vaciados de e: 0,12 cms o mas a la vista
VENTANAS	Perfilería en aluminio, vidrio 4mm, incluye herrajes y accesorios
PISOS	Concreto
GUARDAESCOBAS	No lleva
PUERTA ACCESO	Metálica + Marco metálico incluye Chapa tipo Yale y/o similar
PUERTA BAÑO	Marco metálico o en madera y puerta en tablero termolaminados en MDF HR + Chapa de bola
ENCHAPE BAÑO	Cerámica de 0,20 x 0,20 en piso y paredes zona de ducha altura : 1.80 Mts
DUCHA	Pirlan de ducha alt 0,10 cms + Piragua Plástica
MUEBLES SANITARIOS	Línea Económica Corona y/o similar, color beige. Incluye Griferia grival y/o similar + incrustaciones 3 piezas
MESÓN COCINA	Mesón Acero Inoxidable incluye lavaplatos 1,52 x 0,50 m. de Socoda + Griferia Grival sobre muros en ladrillo o concreto
LAVADERO	Prefabricado granito pulido + Llave terminal Grival y/o similar
ACABADO DE PLACA	No lleva
PUNTOS SANITARIOS	Instalaciones Sanitarias para ducha, lavamanos, sanitario, lavaplatos, lavadero y lavadora
PUNTOS HIDRÁULICOS	Instalaciones Hidráulicas para ducha, lavamanos, sanitario, lavaplatos, lavadero, lavadora
VIDRIOS	Transparentes de 4 mm
REDES ELÉCTRICAS	Según Normas RETIE tubería Pavco, Cables Cemtelsa y/o similar incluye aparatos Ambia y/o similar
GRIFERIA, LAVAMANOS Y DUCHA	Grival y/o similar
FACHADA	Graniplast



FICHA TECNICA DEL EDIFICIO

TIPO DE ESTRUCTURA	Acorde a la Norma Sismo-resistente N.S.R 10 la estructura consiste en muro vaciado de 12 pisos de altura que va a albergar 59 apartamentos de vivienda de interés social (VIS).
CUBIERTA	Termo acústica + Teja Translucida en Policarbonato en circulación central del piso 12
ESTRUCTURA DE CUBIERTA	Perfiles PHR Metálicos
LOSA DE ENTREPISO	En Concreto de 3000 P.S.I. Espesor: 0,12
REDES HIDRÁULICAS	En tubería P.V.C. marca Pavco y/o similar
REDES SANITARIAS	En tubería P.V.C. marca Pavco y/o similar
RED DE GAS DOMICILIARIO	Un punto para Estufa y uno para calentador incluye red domiciliaria externa hasta gabinete de medición y acometida a red principal Según Normas Efigias. No incluye contador ni matrícula de gas
MARÍCULA DE ENERGÍA	Incluye Medidor + Matrícula.
MARÍCULA DE ACUEDUCTO	Incluye Medidor + Matrícula.

SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO PÚBLICO DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO PLUVIAL, SANITARIO, RECOLECCIÓN DE BASURAS Y ASEO	Empresa Aquamaná de Villamaria
SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	Empresa de Energía del Caldas CHEC
SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO	Empresa Efigás
SERVICIO DE TELEFONÍA E INTERNET	Empresa Claro o Une